

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/06/2024	
Semana No 59		Del : 10/06/2024		AL:		16/06/2024	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		412				Tiempo restante 198 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		67,54%				Porcentaje de tiempo restante 32,46%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO							
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS							
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA							
Semanal		Acumulado		Semanal		Acumulado	
(%) Programado		63,299%		(%) Ejecutado		64,667%	
Valor programado (\$)		\$ 68.190.693,68		Valor ejecutado(\$)		\$ 7.396.585.693,75	
				Evaluación		Porcentaje avance	
						1,369%	
				Valor avance		\$ 2.066.242.950,60	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Domingo 09 de junio de 2024 Día festivo Aeropuerto de san Andrés: LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas y se realiza la limpieza profunda de la cubierta de la pergola sobre la plataforma por ambas caras, BANCO DE CONDENSADORES: Trabajan 5 personas, en el suministro e instalación del banco de condensadores nuevo en la planta eléctrica, donde fue necesario retirar el banco de condensadores existente e instalar el nuevo, esta actividad estuvo supervisada por el Jefe de soporte técnico del aeropuerto y el Ingeniero eléctrico de la Interventoría, trabajos realizados desde el domingo en la noche hasta amanecer del día lunes. Aeropuerto de Providencia: Se realiza limpieza de canales de plataforma hacia cabecera 17.
Lunes 10 de junio de 2024 Día festivo Aeropuerto de san Andrés: BANCO DE CONDENSADORES: En horas de la mañana se continuo con la programación y verificación de cargas y puesta en servicio el banco de condensadores nuevo. Aeropuerto de Providencia: Se realiza limpieza de canales de plataforma hacia cabecera 17.
Martes 11 de junio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: CANALES: Trabajan 2 personas, se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto en la plataforma costado frente a bomberos, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas, en la continuación del lavado de la cubierta de la pergola sobre la plataforma. Aeropuerto de Providencia: Continuación con la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles en tramo comprendido entre plataforma a cabecera 17 finalizando por completo este tramo. De igual forma se realizó la limpieza de canal en dirección detrás de cabecera 17 hasta el encole. Limpieza de canal natural y descole el cual se está erosionando detrás de cabecera 17. Limpieza de canales, encoles y descoles a los alrededores de bombero.
Miércoles 12 de junio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas, se realiza la limpieza profunda de las bandas transportadoras de equipaje en sala de llegada nacional e internacional. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza con la actividad de limpieza de canales interviniendo los canales alrededor de la plataforma. Desmonte de antenas. La disposición final de una de ellas fue a unos cuantos metros del lugar donde el personal que construirá la torre tiene el resto de desechos y la otra su disposición final fue en la bodega al lado de la terminal nueva.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/06/2024	
Semana No	59	Del :	10/06/2024	AL:	16/06/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	412		Tiempo restante	198	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	67.54%		Porcentaje de tiempo restante	32.46%			

Jueves 13 de junio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas y se realiza limpieza profunda en ventanas segundo piso fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:

Se continúa con la intervencion del exterior de Sanidad, y baño de caballero exterior aplicando pintura blanca 3 en 1 en estructura metálica, pintura azul en muros, estuco en muros, aplicacion de sikapanel en uniones y lijada.

Viernes 14 de junio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

GOTERAS: Se presentan goteras en el local de la rivierra primer piso, por lo que fue necesario realizar busqueda de la gotera en el baño segundo piso, en donde se desmontaron los sanitarios de la batería de baños de la sala 2, se realiza desmonte de baldosas debido a que la fuga se presenta sobre la placa de entre piso, la fuga se presenta de las tuberías de los aparatos sanitarios instalados en los baños, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas y se realiza limpieza profunda de vidrios de las ventanas segundo piso fachada contra la plataforma sobre las bandas transportadoras de equipaje.

Aeropuerto de Providencia:

Se continúa con la intervención en exterior de sanidad. (Pintura blanca, pintura azul, estuco, lijada y detallado).

Sábado 15 de junio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza profunda de los vidrios de las ventanas cara interior pasillos de abordaje de la fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:

Se continúa con la actividad de pintura en el exterior de Sanidad (Pintura en azul, pintura de estructura metálica, estuco y lijada).

Domingo 16 de junio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Dia festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/06/2024	
Semana No		59		Del :		10/06/2024 AL: 16/06/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		412				Tiempo restante 198 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		67,54%		Porcentaje de tiempo restante		32,46%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADÁÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicion de recursos sin adicion de tiempo.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	EN TRAMITE DE PAGO
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 6.257.185.267,13	74,30%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 6.257.185.267,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.163.766.708,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	25,70%

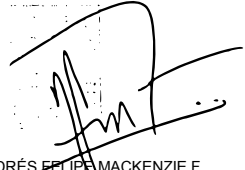
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/06/2024	
Semana No	59	Del :	10/06/2024	AL:	16/06/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	412			Tiempo restante	198	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	67,54%			Porcentaje de tiempo restante	32,46%		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.767.134.437,00	74,31%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.767.134.437,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 610.823.963,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	25,69%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 11 del 21 de marzo al 20 de abril 2024 del contrato de obra e interventoría. 2. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ. 3. Se continua roceria en ambos aeropuertos. 4. Se realiza mantenimiento de aires acondicionados. 5. Se realizan recorridos para revision del estado de la infraestructura. 6. Se realiza demarcacion plataforma de San Andres.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría